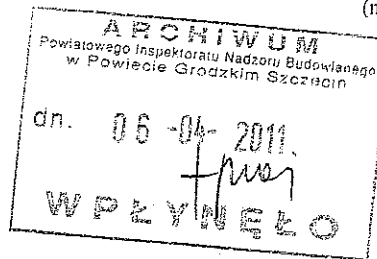


Znak: WUiAB/II/DK/GK/73531/730/10

UNP: 62629/WUiAB/-I/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA Nr 356 /11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 23 grudnia 2010 r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.11.2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Archidiecezji Szczecińsko- Kamieńskiej w Szczecinie przy ul. Papieża Pawła VI 4

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

obejmującego rozbudowę (w miejscu parterowej części) budynku administracyjnego, nadbudowę dachem stromym całego obiektu, przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjnego, z przeznaczeniem na dom pomocy społecznej przy ul. Lubomirskiego 7 w Szczecinie

- kategoria obiektu - XI
- autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane nr 19/ZPOLA/2005 do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0479.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - udokumentowanie przez Inwestora sposobu gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjno- budowlanej, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnych na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
5. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾ Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1) działka nr 26/4 obręb 1011

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 03.11.2010 r. Projekt budowlany składający się z jednego tomu (11 teczek), został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art.35 ust.1 pkt 1,2 sprawdzono zgodność projektu budowlanego z Decyzją nr 445/10 z dnia 26 października 2010 r. o warunkach zabudowy znak: WUiAB.V.ET.7331/334/10; UNP:47244/WUiAB/-XX/10, decyzją o zmianie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 28 stycznia 2011 r. znak: WUiAB.V.ET.7331/458/10; UNP:70446/WUiAB/XX/10, oraz projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

2 up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frackowiak-Mosiejn
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Archidiecezja Szczecińsko-Kamieńska, ul. Papieża Pawła VI 4 – do rąk pełnomocnika
P. Tomasza Kruszelnickiego MXL4 ARCHITEKCI ul. Nowy Rynek 7, Szczecin
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - w gmachu
3. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta - w gmachu
4. A/a (WUiAB.V.ET)

Decyzję niniejszą otrzymałem
Szczecin, dnia 16.05.2011
TOMASZ KRUSZELNICKI
czytelny podpis